



**Michael Novakhov-  
Working To Make Life  
More Affordable**

**Михаил Новахов —  
За доступную жизнь**

★★★  
**ASSEMBLYMAN  
MICHAEL NOVAKHOV**  
45<sup>TH</sup> ASSEMBLY DISTRICT

New York State Assembly  
Albany, NY 12248

PRSR STD.  
US POSTAGE  
PAID  
ALBANY, NY  
PERMIT NO. 75



**I want to hear from you, if you have any concerns or questions, never hesitate to reach out to my office, I work for you.**  
**Я с нетерпением жду ваших отзывов. Если у вас есть какие-либо предложения или вопросы, обращайтесь в мой офис — я работаю для вас.**

For more information on this or any other state issues, please contact my District Office:

📍 1800 Sheepshead Bay Road, Brooklyn, NY 11235  
☎️ 718-743-4078

Для получения дополнительной информации свяжитесь с районным офисом по адресу:  
📍 1800 Sheepshead Bay Road, Brooklyn, NY 11235  
☎️ 718-743-4078

★★★  
**ASSEMBLYMAN  
MICHAEL NOVAKHOV**  
45<sup>TH</sup> ASSEMBLY DISTRICT

# NEW YORK'S NATIONAL RANKINGS

#45

IN AFFORDABILITY

#22

IN BEST STATES  
OVERALL

#49

IN OPPORTUNITY

Source: <https://www.usnews.com/news/best-states/rankings/opportunity/affordability>

New York consistently ranks among the least affordable states in the nation as costs for housing, energy, childcare, healthcare, transportation and food outpace wage growth.<sup>1</sup> **But, Michael Novakhov is taking action:**

- ✓ **Lowering utility bills:** With electric bills up as much as 20% this year, millions of households are struggling to keep up. Michael is fighting to overhaul Albany's green energy mandates<sup>2</sup> and implement a balanced, all-of-the-above energy policy that works for families.<sup>3,4</sup>
- ✓ **Tax relief for homebuyers:** Working families who buy and renovate a home deserve a break, that's why Assemblyman Novakhov supports a 5-year property tax exemption for those improving their property.<sup>7</sup>
- ✓ **Cracking down on EBT theft:** Every dollar stolen from EBT is a dollar taken from families that truly need help. Michael is pushing for stronger protections and enforcement by requiring stores to have chip-enabled card readers, making it much harder for thieves to steal card information.<sup>5</sup>
- ✓ **Supporting small businesses:** Small business owners face skyrocketing costs and unfair tax burdens.<sup>6</sup> Michael Novakhov is fighting to expand opportunities so local businesses can thrive, hire more employees, and strengthen our economy.<sup>8</sup>



ASSEMBLYMAN  
**MICHAEL NOVAKHOV**  
45<sup>TH</sup> ASSEMBLY DISTRICT

Нью-Йорк уже давно остаётся одним из самых дорогих штатов для жизни. Цены на жильё, коммунальные услуги, детские сады, медицину, транспорт и продукты растут быстрее, чем зарплаты<sup>1</sup>. **Михаил Новахов работает над тем, чтобы это изменить:**

- ✓ **Снижение коммунальных платежей:** в этом году счета за электричество выросли до 20%, и миллионам семей становится всё труднее их оплачивать. Михаил добивается пересмотра энергетической политики<sup>2</sup> Олбани и выступает за сбалансированный подход, который реально снизит нагрузку на семьи<sup>3,4</sup>.
- ✓ **Налоговые льготы для покупателей жилья:** семьи, которые покупают и ремонтируют жильё, должны получать поддержку. Поэтому депутат Ассамблеи Новахов поддерживает 5-летнее освобождение от налога на недвижимость для тех, кто вкладывается в улучшение своего дома<sup>7</sup>.
- ✓ **Борьба с кражами средств ЕВТ:** каждый украденный доллар — это деньги, отнятые у тех, кто действительно нуждается в помощи. Михаил добивается усиления защиты, включая обязательное использование терминалов с чиповыми картами, чтобы усложнить мошенникам кражу данных<sup>5</sup>.
- ✓ **Поддержка малого бизнеса:** малый бизнес сталкивается с ростом расходов и высоким налоговым давлением. Михаил Новахов работает над тем, чтобы у предпринимателей было больше возможностей развиваться, создавать рабочие места и укреплять экономику<sup>8</sup>.

1. <https://www.usnews.com/news/best-states/rankings/opportunity/affordability>
2. <https://www.documentcloud.org/documents/27704025-nysrda-analysis-of-cost-to-comply-with-clcpa/>
3. <https://www.assembly.state.ny.us/mem/Michael-Novakhov/story/117436>
4. <https://nypost.com/2026/04/05/us-news/long-islanders-struggle-as-utility-bills-surge-its-all-adding-up/>
5. A.8197
6. <https://taxfoundation.org/statetaxindex/>
7. A.7479
8. <https://www.bklynlibrary.org/calendar/sheepshead-bay-business-sheepshead-bay-library-20260604-0600pm>